1. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území v centru města, dosavadní využití, jako autoservis a prodej os.automobilů se nemění

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Beze změn

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Beze změn

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Beze změn

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Beze změn

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bez průzkumu a rozborů

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

chráněné území, městská památková zóna

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

mimo záplavové a poddolované území

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Beze změn

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající beze změn

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Montáž fotovoltaické elektrárny na střeše je podmíněna včasným provedením tepelné izolace střechy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

2007/2, 2007/1, 2005/3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2007/2, 2007/1, 2005/3

B.2 Celkový popis stavby

Zděná budova z cihel CDM, stropy prefabrikované železobetonové, rovná střecha s atikou, dvě podlaží. Vybudováno začátkem 90 let minulého století. Větší část přízemí využíváno jako prodejní hala osobních automobilů, menší část myčky vozidel. Druhé nadzemní podlaží využíváno jako kanceláře a spol. místnosti.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Navrhované zateplení JV stěny a střechy vylepší tepelné podmínky v budově

b) účel užívání stavby,

administrativní budova, myčky os. automobilů

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez vyjímek, prodejna má bezbariérový přístup

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez zohlednění

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1),

Ne

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Beze změn

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot,viz rozpočet stavby hospodaření s dešťovou vodou,Beze změn celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,Beze změn

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

3. a 4. Čtvrtletí roku 2019, stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Beze změn

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přízemí budovy-prodejna má bezbariérový přístup

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dle všeobecně platných předpisů

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, Zateplení střechy, hydroizolace,přitížení kamenivem. Zateplení fasády , výměna 10 ks starých oken v 2.NP za nová s trojsklem

b) konstrukční a materiálové řešení, Střecha- extrudovaný polystyren, hydroizolace, přitížení kamenivem, bezpečnostní vtoky, Fasáda - systém ETICS, nová okna

c) mechanická odolnost a stabilita. Současný standart

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,Beze změn

b) výčet technických a technologických zařízení. Není předmětem PD

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení Řeší PBŘ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana Řeší PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající, beze změn

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stávající beze změn

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající beze změn

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změn

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající beze změn

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Bez úprav a změn

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez vlivů a změn

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splněno beze změn

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,viz rozpočet

b) odvodnění staveniště,Stávající beze změn

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,Stávající beze změn

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,Bez zásadního vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné asanace,demlice ani kácení dřevin

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,Bez záborů

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,Bez požadavků

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, pouze obaly od nových stavebních hmotm, likvidaci zajistí dodavatelská firma dle platných předpisů a norem

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, Bez zemních prací

j) ochrana životního prostředí při výstavbě, Dle všeobecně platných vyhlášek a předpisů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,Dtto

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,Bez úprav

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, není předmětem PD

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,řeší investor s dodavatelem

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. 3. A 4. Q 2019

B.9 Celkové vodohospodářské řešení Beze změn

------------------------------------------------------------------

1) Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.